

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลเมืองปากช่อง

ที่ ๒๑๔๗/๒๕๖๙ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติทำบันทึกแนบท้ายสัญญาจ้าง

.....

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง

อ้างถึง บันทึกข้อความ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ที่-/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เรื่องขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง สัญญาเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙

เรื่องเดิม

ตามที่ เทศบาลเมืองปากช่อง ได้ดำเนินการจ้างก่อสร้างอาคารหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ตามสัญญาจ้างเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระยะเวลาดำเนินการ จำนวน ๕๔๐ วัน นั้น

ข้อเท็จริง

ตามบันทึกข้อความ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ที่-/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เรื่องขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง สัญญาเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ในการจ้างก่อสร้างอาคารหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ขอแก้ไขสัญญาจ้าง ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา ข้อ ๔ (ข)
ค่าจ้างและการจ่ายเงิน ข้อ ๑๗ ค่าปรับ และแก้ไขขอบเขตงาน แผ่นที่ ๑๐ งวดที่ ๑

ข้อระเบียบ/หนังสือสั่งการ

๑. พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๙๗ (๒) ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องแก้ไขสัญญาหรือข้อตกลง หากการแก้ไขนั้นไม่ทำให้หน่วยงานของรัฐเสียประโยชน์

๒.ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๕

ข้อพิจารณา/ข้อเสนอนะ

เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ มาตรา ๙๗ (๒) และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๕ เห็นควรแก้ไขเอกสารแนบท้ายสัญญา

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและลงนามในบันทึกแนบท้ายสัญญาจ้าง เลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ที่แนบมาพร้อมนี้

(นางปานดวงใจ จิตร์หนัก)
เจ้าพนักงานพัสดุชำนาญงาน

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ
๑๖ พ.ย. ๖๙

เรียน นายกเทศมนตรี
เรียน ปลัดเทศบาล
เพื่อโปรดทราบ

นางสาววิภารัตน์ นิโรจน์
ผู้อำนวยการกองคลัง
16 พ.ย. 2569

(นางสาวนริศา จันทร์รองศรี)
ปลัดเทศบาล
๑๖ พ.ย. ๖๙

อนุมัติ

นางสุนัน ลิ้มปัญญาเลิศ
นายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง
16 พ.ย. 2569

บันทึกแนบท้ายสัญญาจ้าง กรณีการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขในสัญญาฯ บันทึกแนบท้ายสัญญาจ้าง
เลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

.....

บันทึกแนบท้ายสัญญาจ้างฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองปากช่อง ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา เมื่อวันที่ ๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ระหว่าง เทศบาลเมืองปากช่อง โดย นางสุนันลิ้มปัญญาเลิศ ตำแหน่งนายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท จักรราช คอนสตรัคชั่น จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนครราชสีมา กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๗๖/๙๗ หมู่ที่ ๑๘ ตำบลปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดยนายปัญจมา สุระสัจจะ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดนนทบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ E๓๐๐๐๑๙๒๐๐๐๑๑๐ ลงวันที่ ๒๒ ธันวาคม ๒๕๖๒ ซึ่งมี นางสาวไอศิกา แตงสุข เป็นผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

รายละเอียดสัญญาที่ต้องแก้ไขดังนี้

<u>ข้อความเดิม</u>

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑๘/๒๕๖๙	จำนวน ๑๕ แผ่น
๒.๒ บันทึกต่อรองราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๓ ขอบเขตของงาน	จำนวน ๑๓ แผ่น
๒.๓ ใบแสดงบัญชีปริมาณงาน	จำนวน ๓๒ แผ่น
๒.๔ แบบแปลน เลขที่ EE	จำนวน ๒๖ แผ่น
๒.๕ แบบแปลน เลขที่ SN	จำนวน ๑๖ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ ST	จำนวน ๒๔ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ AC	จำนวน ๑๔ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ AR	จำนวน ๓๗ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

แก้ไขใหม่เป็น

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑๘/๒๕๖๙	จำนวน ๑๕ แผ่น
๒.๒ เอกสารต่อรองราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๓ ขอบเขตของงาน	จำนวน ๑๓ แผ่น
๒.๔ ใบแสดงปริมาณงาน	จำนวน ๓๒ แผ่น
๒.๕ แบบแปลน เลขที่ EE	จำนวน ๒๖ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ SN	จำนวน ๑๖ แผ่น

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

๒.๗ แบบแปลน เลขที่ ST จำนวน ๒๗ แผ่น
๒.๘ แบบแปลน เลขที่ AC จำนวน ๑๔ แผ่น
๒.๙ แบบแปลน เลขที่ AR จำนวน ๓๗ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อความเดิม

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๘๑,๐๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบเอ็ดล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕,๓๐๒,๓๓๖.๔๕ บาท (ห้าล้านสามแสนสองพันสามร้อยสามสิบหกบาทสี่สิบห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๗๔๗,๕๙๕.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคาร คสล. ความสูงไม่เกิน ๒ ชั้น ความกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๗๒.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๙๒๐.๐๐ ตรม.และห้องสำนักทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากช่องพร้อมที่จอดรถ (ตามรูปแบบที่เทศบาลกำหนด) เมื่อได้ดำเนินการส่งงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๙

แก้ไขใหม่เป็น

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๗๙,๘๗๗,๒๑๘.๖๓ บาท (เจ็ดสิบเก้าล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสิบแปดบาทหกสิบสามสตางค์) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕,๒๒๕,๖๑๒.๔๓ บาท (ห้าล้านสองแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยสิบสองบาทสี่สิบสามสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๗๔,๘๑๓.๖๓ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยสิบสามบาทหกสิบสามสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคาร คสล. ความสูงไม่เกิน ๒ ชั้น ความกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๗๒.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๙๒๐.๐๐ ตรม.และห้องสำนักทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากช่องพร้อมที่จอดรถ (ตามรูปแบบที่เทศบาลกำหนด) เมื่อได้ดำเนินการส่งงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

ข้อความเดิม

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้ บอกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงิน วันละ .๑๐ - บาท (สิบสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ่ายผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

แก้ไขใหม่เป็น

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้ บอกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๗๙,๘๗๗.๒๒ บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันแปดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ่ายผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

<u>แก้ไขและเปลี่ยนเปลงเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา</u>

ขอบเขตของงาน จำนวน ๑๓ แผ่น (แก้ไขเฉพาะแผ่นที่ ๑๐)

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง

ข้อความเดิม

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๓๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองปากช่องให้เริ่มทำงาน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามรายการดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน
- ปักผัง , ทดสอบดิน
- งานเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม
- ทำงานทดสอบกำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

แก้ไขใหม่เป็น

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๓๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองปากช่องให้เริ่มทำงาน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามรายการดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน
- ปักผัง , ทดสอบดิน (Baring Test)
- ทำงานทดสอบกำลังรับน้ำหนักดินเดิม (Plate Bearing Test) แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

รายละเอียดนอกนั้นให้เป็นไปตามสัญญาจ้าง เลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ ทุกประการ

บันทึกแนบท้ายสัญญาจ้างนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นางสุนันท์ ลิ่มปัญญาโสภ์)

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางสาวไอศิกา แตงสุข)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางทัศนีย์ ปาปะขัง)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นายธิปไตย แช่มชูกลิ่น)

เลขที่โครงการ ๖๙๐๒๙๕๓๑๓๔๕ เลขคุมสัญญา ๖๙๐๖๒๒๐๐๔๓๙๓

การกองคลังเทศบาลเมืองปากช่อง
รับที่ 2813 / 69
วันที่ 12 พ.ย. 2569
เวลา 10.15

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เทศบาลเมืองปากช่อง

ที่ - /๒๕๖๙ **วันที่** ๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

เรื่อง ขออนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้าง โครงการก่อสร้างหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง สัญญาเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง/ปลัดเทศบาล

เรื่องเดิม

ตามที่เทศบาลเมืองปากช่อง ได้ว่าจ้างบริษัท จักรราช คอนสตรัคชั่น จำกัด ให้ดำเนินงานโครงการ ก่อสร้างหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง สัญญาเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ เป็นจำนวนเงิน ๘๑,๐๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบเอ็ดล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) เริ่มต้นสัญญาวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ และสิ้นสุดสัญญาวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๗๐ นั้น

ข้อเท็จจริง

๑. ผู้รับจ้างได้รายงานปัญหาอุปสรรคว่าในระหว่างการเข้าดำเนินการก่อสร้างฐานราก พบอุปสรรคหน้างาน คือสภาพหน้างานจริงเป็นหินขนาดใหญ่ทั่วบริเวณแนวก่อสร้างฐานรากเกือบทั้งหมด ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างฐานรากเสาเข็มตามรูปแบบรายการเดิมที่กำหนดไว้ได้

๒. ได้ประสานงานไปยังบริษัทผู้ออกแบบเพื่อพิจารณาแนวทางแก้ไข ซึ่งบริษัทผู้ออกแบบได้ตรวจสอบและคำนวณโครงสร้างใหม่เสร็จสิ้นแล้ว โดยให้ปรับเปลี่ยนรูปแบบฐานรากจากฐานรากเสาเข็มเป็นฐานแผ่ตามแบบก่อสร้างฐานรากที่บริษัทผู้ออกแบบปรับปรุงใหม่ในครั้งนี้ ส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงปริมาณงานและวงเงินค่าก่อสร้าง (เพิ่ม-ลด) จากสัญญาเดิม

๓. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน ได้ประชุมร่วมกันเมื่อวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๙ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้เปลี่ยนแปลงแบบรูปรายการจากฐานรากเสาเข็มเป็นฐานแผ่ตามที่บริษัทผู้ออกแบบเสนอ และประสานผู้รับจ้างให้ทำใบเสนอราคาและบัญชีแสดงประมาณงานวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง

๔. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน และตัวแทนผู้รับจ้างได้ประชุมร่วมกันเมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๙ ที่ประชุมมีมติเห็นชอบให้ใช้ราคาปรับลดตามที่บริษัทผู้รับจ้างเสนอ โดยมีมูลค่างานปรับลดลงทั้งสิ้น ๑,๑๗๒,๗๘๑.๓๗ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์)

๕. คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน และตัวแทนผู้รับจ้าง ได้ประชุมร่วมกันเมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๙ ที่ประชุม มีมติให้ดำเนินการแก้ไขสัญญาจ้างก่อสร้าง สัญญาเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙ โดยให้ปรับลดค่าจ้างก่อสร้างอาคารหอประชุมของเทศบาลเมืองปากช่อง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๑,๑๗๒,๗๘๑.๓๗ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนเจ็ดหมื่นสองพันเจ็ดร้อยแปดสิบเอ็ดบาทสามสิบเจ็ดสตางค์) และให้ดำเนินการปรับลดจากวงเงินค่าจ้างในงวดที่ ๑ พร้อมทั้งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อความในสัญญาจ้างฯ และแนบท้ายสัญญาจ้างฯ ดังต่อไปนี้

/-แก้ไขข้อความ...

- แก้ไขข้อความในสัญญาจ้างก่อสร้าง สัญญาเลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

ข้อความเดิม

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑๘/๒๕๖๙	จำนวน ๑๕ แผ่น
๒.๒ เอกสารต่อรองราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๓ ขอบเขตของงาน	จำนวน ๑๓ แผ่น
๒.๓ ใบแสดงปริมาณงาน	จำนวน ๓๒ แผ่น
๒.๔ แบบแปลน เลขที่ EE	จำนวน ๒๖ แผ่น
๒.๕ แบบแปลน เลขที่ SN	จำนวน ๑๖ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ ST	จำนวน ๒๔ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ AC	จำนวน ๑๔ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ AR	จำนวน ๓๗ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

แก้ไขใหม่เป็น

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ เอกสารประกวดราคา เลขที่ ๑๘/๒๕๖๙	จำนวน ๑๕ แผ่น
๒.๒ เอกสารต่อรองราคา	จำนวน ๑ แผ่น
๒.๓ ขอบเขตของงาน	จำนวน ๑๓ แผ่น
๒.๔ ใบแสดงปริมาณงาน	จำนวน ๓๒ แผ่น
๒.๕ แบบแปลน เลขที่ EE	จำนวน ๒๖ แผ่น
๒.๖ แบบแปลน เลขที่ SN	จำนวน ๑๖ แผ่น
๒.๗ แบบแปลน เลขที่ ST	จำนวน ๒๗ แผ่น
๒.๘ แบบแปลน เลขที่ AC	จำนวน ๑๔ แผ่น
๒.๙ แบบแปลน เลขที่ AR	จำนวน ๓๗ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างคำวินิจฉัยของ ผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

/ข้อความเดิม..

ข้อความเดิม

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๘๑,๐๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดสิบเอ็ดล้านห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕,๓๐๒,๓๓๖.๔๕ บาท (ห้าล้านสามแสนสองพันสามร้อยสามสิบหกบาทสี่สิบห้าสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๗๔๗,๕๙๕.๐๐ บาท (สองล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคาร คสล. ความสูงไม่เกิน ๒ ชั้น ความกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๗๒.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๙๒๐.๐๐ ตรม.และห้องสำนักทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากช่องพร้อมที่จอดรถ (ตามรูปแบบที่เทศบาลกำหนด) เมื่อได้ดำเนินการส่งงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๙

แก้ไขใหม่เป็น

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๗๙,๘๗๗,๒๑๘.๖๓ บาท (เจ็ดสิบเก้าล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นเจ็ดพันสองร้อยสิบแปดบาทหกสิบสามสตางค์) ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๕,๒๒๕,๖๑๒.๔๓ บาท (ห้าล้านสองแสนสองหมื่นห้าพันหกร้อยสิบสองบาทสี่สิบสามสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๑,๕๗๔,๘๑๓.๖๓ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสี่พันแปดร้อยสิบสามบาทหกสิบสามสตางค์) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานอาคาร คสล. ความสูงไม่เกิน ๒ ชั้น ความกว้าง ๒๐.๐๐ เมตร ยาว ๗๒.๐๐ เมตร มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๙๒๐.๐๐ ตรม.และห้องสำนักทะเบียนท้องถิ่นของเทศบาลเมืองปากช่องพร้อมที่จอดรถ (ตามรูปแบบที่เทศบาลกำหนด) เมื่อได้ดำเนินการส่งงานงวดที่ ๑ ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๙ สิงหาคม ๒๕๖๙

ข้อความเดิม

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ .๑๐ - บาท (สิบสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ่ายผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

/แก้ไขใหม่เป็น...

แก้ไขใหม่เป็น

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๗๙,๘๗๗.๒๒ บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันแปดร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ่ายผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (.....) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

<u>- แก้ไขและเปลี่ยนแปลงเอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา</u>

ขอบเขตของงาน จำนวน ๑๓ แผ่น (แก้ไขเฉพาะแผ่นที่ ๑๐)

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ โครงการก่อสร้างอาคารหอประชุมเทศบาลเมืองปากช่อง

ข้อความเดิม

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๓๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองปากช่องให้เริ่มทำงาน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามรายการดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน
- ปักผัง , ทดสอบดิน
- งานเสาเข็มและทดสอบเสาเข็ม
- ทำงานทดสอบกำลังรับน้ำหนักเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

แก้ไขใหม่เป็น

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๓.๓๙ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง กำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากเทศบาลเมืองปากช่องให้เริ่มทำงาน จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการก่อสร้างตามรายการดังต่อไปนี้

- ก่อสร้างสำนักงานควบคุมงาน
- ปักผัง , ทดสอบดิน (Baring Test)
- ทำงานทดสอบกำลังรับน้ำหนักดินเดิม (Plate Bearing Test) แล้วเสร็จ
- พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจรับพัสดุฯ ได้ทำการตรวจรับมอบงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ยกเลิกแบบแปลน เลขที่ ST (เดิม) จำนวน ๒๔ แผ่น แล้วใช้แบบแปลน เลขที่ ST (ใหม่) จำนวน ๒๗ แผ่น (ตามเอกสารแนบ ๑)

แก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชีแสดงรายการประมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง (ตามแนบท้าย ๒)

/ข้อกฎหมาย...

ข้อกฎหมาย/ระเบียบ

๑. พระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙๗ (๒)

๒. ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๕

ข้อพิจารณา/เสนอแนะ

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงานได้ร่วมกันตรวจสอบแล้ว ยืนยันว่าการแก้ไขเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีความจำเป็นอย่างยิ่งเพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วง เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และหน่วยงานของรัฐไม่เสียประโยชน์แต่อย่างใด พร้อมนี้ ได้แนบบัญชีแสดงรายการประมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้างปรับ เพิ่ม - ลด และแบบแปลน เลขที่ ST จำนวน ๒๗ แผ่น มาด้วยแล้วจึงเห็นควร

๑. พิจารณาแก้ไขสัญญาจ้าง เลขที่ ๙๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๙

๒ แจ้งงานพัสดุ กองคลัง ทราบและดำเนินการตามระเบียบที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(นางสาวนริศา จันทร์รองศรี)
ปลัดเทศบาล

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายชวดล มันสามุข)
ผู้อำนวยการกองยุทธศาสตร์ฯ

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายวีรพล สถิตสุข)
ผู้อำนวยการกองการศึกษา

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายกีรติ นราภิชาต)
นักพัฒนาการท่องเที่ยวชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ/เลขานุการ
(นายบัณฑิต ลิ่มประสิทธิ์)
นักวิเคราะห์นโยบายและแผนปฏิบัติการ

- อนุมัติตามเสนอแนะ

(นางสาวนริศา จันทร์รองศรี)
ปลัดเทศบาล

ดำเนินการ

นางสุนัน ลิ้มปัญญาเลิศ
นายกเทศมนตรีเมืองปากช่อง