



ประกาศเทศบาลเมืองปากช่อง

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม
เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองปากช่อง
สำหรับการกำหนดค่าเช่าที่วางขายของ หาบเร่ แผงลอย รถเข็น และค่าธรรมเนียมต่างๆ

ด้วยระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ ข้อ ๑๕ ข้อ ๒๒ และข้อ ๒๕ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่จัดหาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ แต่งตั้งกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อกำหนดประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ ของการให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการให้เช่าให้เหมาะสมกับสภาพ และลักษณะของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า ก่อนการเช่าทุกครั้ง

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามข้อ ๒๕ แห่งกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓ เทศบาลเมืองปากช่อง จึงกำหนดหลักเกณฑ์การกำหนดอัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียมเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปากช่อง โดยความเห็นชอบ ของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของเทศบาลเมืองปากช่อง สำหรับใช้ในการปฏิบัติงานในการจัดเก็บใน ปีงบประมาณ ๒๕๖๙ เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑. ค่าธรรมเนียมรักษาความสะอาด

๑.๑ พื้นที่บริเวณตลาดสด

- | | |
|--|------------------------|
| - วางขายของหาบเร่ | วันละ ๕ บาท/ตารางเมตร |
| - วางขายของชำ , ขายอาหาร | วันละ ๒๐ บาท/ตารางเมตร |
| - วางขายเนื้อสุกร , เนื้อไก่ , เนื้อเป็ด และเนื้อปลา | วันละ ๒๐ บาท/ตารางเมตร |
| - วางขายผลไม้ และผักสด | วันละ ๑๕ บาท/ตารางเมตร |
| - รถเข็นขายของบริเวณตลาดสด | วันละ ๑๕ บาท/ตารางเมตร |

๑.๒ พื้นที่นอกเหนือตลาดสด

- | | |
|---|-------------------|
| - รถเข็นขายของทั่วไป | เดือนละ ๓๐๐ บาท |
| - ตั้งโต๊ะขายไม่มีเก้าอี้ ขนาดไม่เกิน ๒ เมตร | วันละ ๔๐ บาท/ร้าน |
| - ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้รับประทาน ไม่เกิน ๕ โต๊ะ | วันละ ๕๐ บาท/ร้าน |
| - ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้รับประทาน เกิน ๕ โต๊ะ | วันละ ๖๐ บาท/ร้าน |

๒. ค่าธรรมเนียมในการต่ออายุสัญญาเช่าแผงตลาดสดเทศบาล ครั้งละ ๑๐๐ บาท/แผง

๓. ค่าเช่าแผงตลาดเทศบาล

๓.๑ ตลาดเทศบาล ๑

- | | |
|-------------------------|---------------------|
| - แผงตลาดรอบนอกตัวอาคาร | แผงละ ๔๐๐ บาท/เดือน |
| - แผงตลาดในอาคาร | แผงละ ๖๙๐ บาท/เดือน |

๓.๒ ตลาดสดเทศบาล ๒

- | | |
|---------------------------|---------------------|
| - แผงตลาดเทศบาลในตัวอาคาร | แผงละ ๓๐๐ บาท/เดือน |
|---------------------------|---------------------|

๔. ค่าธรรมเนียมในการเช่าแผงตลาดสดเทศบาลครั้งแรก และค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า
- ค่าเช่า ๓๐๐ บาท/เดือน ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิหรือเช่าขายครั้งแรก แผงละ ๖,๐๐๐ บาท
 - ค่าเช่า ๔๐๐ บาท/เดือน ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิหรือเช่าขายครั้งแรก แผงละ ๘,๔๐๐ บาท
 - ค่าเช่า ๖๕๐ บาท/เดือน ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิหรือเช่าขายครั้งแรก แผงละ ๑๔,๔๐๐ บาท
- ก. กรณีการโอนสิทธิการเช่าแผงตลาดเทศบาล ให้ทายาทสืบทอดโดยตรง พ่อ แม่ ลูก จัดเก็บ

ค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕

ข. ผู้เช่าเสียชีวิต การเปลี่ยนตัวผู้เช่าหรือเปลี่ยนชื่อให้กับทายาท คิดค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕ ให้บุตรยื่นคำร้องภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่เสียชีวิต หากพ้นกำหนดให้เรียกจัดเก็บค่าธรรมเนียมเป็น ๒ เท่า ของค่าเช่าที่เรียกเก็บ ภายในระยะเวลา ๑ ปี

๕. ค่าปรับแผงตลาดเทศบาล กรณีชำระค่าเช่าเกินกำหนดระยะเวลา คิดค่าปรับแผงละ ๕๐ บาท/เดือน/แผง
๖. การต่อสัญญาให้มาติดต่อยื่นคำร้องขอต่อสัญญาภายในระยะเวลา ๑ เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญา มิฉะนั้นถือว่าท่านสละสิทธิ

๗. ค่าประกันสัญญาแผงตลาดเทศบาล คิด ๓ เท่าของอัตราค่าเช่า/แผง

- ค่าเช่า ๓๐๐ บาท/เดือน คิดค่าประกันสัญญา แผงละ ๙๐๐ บาท
 - ค่าเช่า ๔๐๐ บาท/เดือน คิดค่าประกันสัญญา แผงละ ๑,๒๐๐ บาท
 - ค่าเช่า ๖๕๐ บาท/เดือน คิดค่าประกันสัญญา แผงละ ๒,๐๗๐ บาท
- แผงละ ๕๐ บาท/ปี

๘. ค่าประกันอัคคีภัยแผงตลาด

๙. ค่าเช่าลื้อคตลาดไนท์บาซาร์

- พื้นที่ ๑ ลื้อค ลื้อคละ ๔๕๐ บาท/เดือน
- พื้นที่ ๒ ลื้อค ลื้อคละ ๑,๓๕๐ บาท/เดือน
- พื้นที่ ๓ ลื้อค ลื้อคละ ๒,๗๐๐ บาท/เดือน

หมายเหตุ : เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ประกอบการค้าเนื่องจากภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบัน ทางคณะกรรมการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ได้มีมติลดค่าเช่าตลาดไนท์บาซาร์ลง ๕๐% จากค่าเช่าต่อเดือน จำนวน ๖ เดือน ตั้งแต่เดือนตุลาคม ๒๕๖๘ ถึง เดือน มีนาคม ๒๕๖๙

๑๐. ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยและค่ารักษาความสะอาดตลาดไนท์บาซาร์ จัดเก็บตามประเภท ดังนี้
- ประเภทเสื้อผ้า รองเท้า ก๊ปป็อบ ค่าธรรมเนียม ๑๕๐ บาท/เดือน
 - ประเภทอาหารใส่ถุง ค่าธรรมเนียม ๒๒๐ บาท/เดือน
 - ประเภทอาหารที่มีโต๊ะนั่งรับประทาน ค่าธรรมเนียม ๓๐๐ บาท/เดือน
 - ค่าลื้อคตลาดไนท์บาซาร์รายวัน (ไม่ใช่คู่สัญญา) ค่าธรรมเนียม ๒๐ บาท/วัน
๑๑. ค่าปรับกรณีชำระค่าลื้อคตลาดไนท์บาซาร์ช้า เกินกำหนดระยะเวลา ค่าธรรมเนียม ๑๐๐ บาท/ลื้อค/เดือน

๑๒. ค่าโอนลื้อคตลาดไนท์บาซาร์

- โอนให้ทายาทสืบทอดโดยตรง (พ่อ แม่ ลูก) ค่าธรรมเนียม ๓,๐๐๐ บาท/ลื้อค
- โอนให้บุคคลอื่น ค่าธรรมเนียม ๒๐,๐๐๐ บาท/ลื้อค

๑๓. ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ ให้เป็นไประเบียบของกระทรวงการคลัง โดยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เป็นผู้แจ้งค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิ

๑๔. พื้นที่บริเวณสำนักงานเทศบาลเมืองปากซ่อง

- ค่าเช่าพื้นที่ตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร
- ตู้กาแฟ
- ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ
- รถขายกาแฟ
- ค่าไฟฟ้า

เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท
เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท
เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท
เดือนละ ๕๐๐ บาท
หน่วยละ ๕ บาท

๑๕. ค่าเช่าพื้นที่เช่าแคน

- บริเวณถนนหน้าเขาแคน
- บริเวณลานด้านบนเขาแคน

วันละ ๔๐ บาท/ล้อค
วันละ ๔,๐๐๐ บาท

หากมีข้อสงสัยประการใดโปรดติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ งานผลประโยชน์และ
กิจการพาณิชย์ เทศบาลเมืองปากซ่อง หรือสอบถามได้ที่หมายเลข ๐๔๔-๓๑๑๙๙๕ หรือ ๐๖๓-๗๗๒-๑๑๔๔ ในวัน
และเวลาราชการ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นายประภัทร โจนมงคลกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปากซ่อง