

- สำนักปลัด
- กองนาง
- กองช่างสุขาภิบาล
- กองคลัง
- กองสาธารณสุข
- กองยุทธศาสตร์ฯ
- กองการศึกษา
- กองสวัสดิการฯ
- สถานธนาบาล

4655



กรมการเมืองปากช่อง  
 วันที่ ๑๖๕๕  
 วันที่ - 6 ส.ค. 2567  
 เวลา ๑๖.๕๐ น.

ศาลากลางจังหวัดนครราชสีมา  
 ถนนมหาดไทย นม. ๓๐๐๐๐

๕ สิงหาคม ๒๕๖๗

๗๘๐๒  
 ๗๘๐๑/๒  
 ๕-๗ ส.ค. ๒๕๖๗  
 ๑๔.๐๐

- งานบริหารงานทั่วไป
- งานการเงินและบัญชี
- งานพัสดุและทรัพย์สิน
- งานพัฒนารายได้
- งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์
- งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

เรื่อง แนวทางการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน และประชาสัมพันธ์ข้อมูลเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน  
 ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา และนายกเทศมนตรีเมือง ทุกแห่ง  
 จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาได้รับแจ้งจากกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้ง  
 แนวทางการใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
 พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบด้วย บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับโฉนดที่ดิน บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับหนังสือ  
 รับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) และบัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น  
 นอกเหนือจากโฉนดที่ดินและหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) รวมทั้งประกาศคณะกรรมการ  
 ประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด เรื่อง การประเมินราคาที่ดินในแนวเขต  
 เตินสายไฟฟ้าแรงสูงและการประเมินราคาที่ดินที่มีสภาพเป็นป่า

จังหวัดนครราชสีมาพิจารณาแล้ว เพื่อสร้างการรับรู้และเสริมสร้างความเข้าใจให้กับประชาชน  
 ตลอดจนส่งเสริมและสนับสนุนให้การปฏิบัติงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ  
 เกิดประสิทธิผล จึงขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประชาสัมพันธ์สื่อวีดิทัศน์ และสื่อประชาสัมพันธ์  
 (Infographic) ดังกล่าว ผ่านช่องทางประชาสัมพันธ์ของหน่วยงานให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วกัน รายละเอียด  
 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ทั้งนี้ สามารถสืบค้นข้อมูลเพิ่มเติมได้ทาง [www.koratdla.go.th](http://www.koratdla.go.th)

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ สำหรับอำเภอให้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหาร  
 ส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย

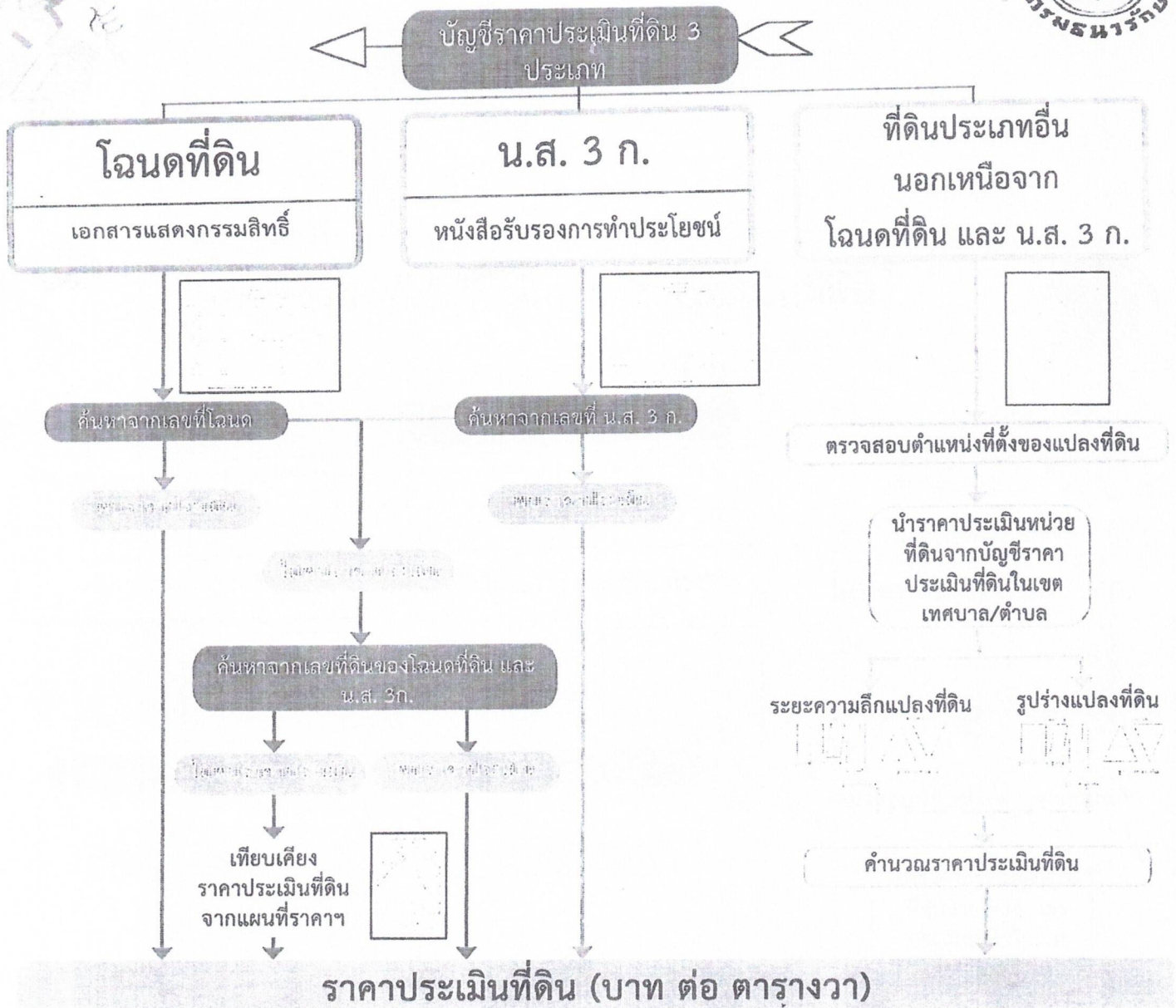
ขอแสดงความนับถือ

(นายวิจิตร กิจวรัตน์)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
 ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด  
 กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น  
 โทร./โทรสาร ๐-๔๔๒๕-๖๖๐๘ ต่อ ๓๑  
 (ผอ.บุญชอบ/พรทิพย์ (บัว))

# แนวทางการใช้งานบัญชีราคาประเมินที่ดิน



กรมการที่ดิน กระทรวงมหาดไทยมีหน้าที่รับผิดชอบในการประเมินราคาที่ดินในเขตเทศบาลและเมืองพัทยา รวมถึงการประเมินราคาที่ดินในเขตอำเภอและชนบท

ในกรณีที่เจ้าของที่ดินแจ้งว่าที่ดินอยู่ในแนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูงหรือมีสภาพเป็นบ่อ เจ้าหน้าที่จะต้องตรวจสอบโดยให้เจ้าของที่ดินแสดงหลักฐานจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ก่อนพิจารณาปรับลดราคาประเมินที่ดินจากบัญชีราคาประเมินที่ดิน

**แปลงที่ดินที่มีการขุดหน้าดินและมีสภาพเป็นบ่อลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร**

**พื้นที่บ่อน้ำลึกจากระดับพื้นดินเกิน 3 เมตร**  
 จำนวนร้อยละ 25 ของราคาประเมิน

**แนวเขตสายไฟฟ้าแรงสูง**

**พื้นที่ใต้แนวเขตเดินสายไฟฟ้าแรงสูง**  
 จำนวนร้อยละ 30 ของราคาประเมิน

กาไฟฟ้าชนิดอื่นประเภทอื่นยกเว้นให้คำนวณเมื่อพบกรณียกเว้นเป็นรูปวงกลม ดังนี้

- (1) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 69 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะที่สายลวดเข้าบ่อ 9.00 เมตร
- (2) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 115 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะที่สายลวดเข้าบ่อ 12.00 เมตร
- (3) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 132 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะที่สายลวดเข้าบ่อ 12.00 เมตร
- (4) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 220 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะที่สายลวดเข้าบ่อ 20.00 เมตร
- (5) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 300 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะที่สายลวดเข้าบ่อ 20.00 เมตร
- (6) ขนาดสายส่งไฟฟ้าแรงสูง 500 กิโลโวลต์ จำนวนพื้นที่โดยวัดจากระยะที่สายลวดเข้าบ่อ 40.00 เมตร

Download



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัด  
 (แปลงที่ดินสภาพบ่อ และแนวเขต  
 สายไฟฟ้าแรงสูง)



แนวทางการใช้บัญชีประเมินราคาที่ดิน

## โปรแกรมคำนวณราคาประเมิน

ตำแหน่งแปลงที่ดิน	ระวางกม.พิเศษ	40231V						
	ระวาง IITM	5618						
	แผ่น	15						
	ขนาดสวน	1000						
	เลขที่ดิน	580						
เนื้อที่	เนื้อที่	1	ไร่	0	งาน	0	วา	
	เนื้อที่ดินรวม (ตร.ว.)	400.00						
เงื่อนไขการคำนวณ ราคาประเมิน	มูลค่าถนน	380						บาท/ตร.ว.
	ค่าเฉลี่ยมาตรฐาน (ก.)	40						บาท
	ค่าเฉลี่ยแปลงที่ดิน (ก.)	40						บาท
	ประเภทรูปแปลง	รูปแปลงที่ดินปกติ						
	ราคาประเมินหน่วยที่ดินนอก	100						บาท/ตร.ว.
ราคาประเมิน	ราคาประเมินก่อนปรับค่า	380						บาท/ตร.ว.
	ราคาประเมิน (ก./ตร.ว.)							บาท/ตร.ว.
	ราคาประเมินขั้นต่อไป							