



ประกาศเทศบาลเมืองปากช่อง

เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์อัตราค่าเช่า ค่าตอบแทน และค่าธรรมเนียม
เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สิน ของเทศบาลเมืองปากช่อง
สำหรับการกำหนดค่าเช่าที่วางขายของ หาบเร่ แผงลอย รถเข็น และค่าธรรมเนียมฯ

ด้วยเทศบาลเมืองปากช่อง ได้จัดเก็บค่าเช่าที่วางขายของ (หาบเร่) แผงลอย รถเข็น และ
ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ บริเวณตลาดสดเทศบาลและพื้นที่ในเขตเทศบาล ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๓ เป็นต้นมา

เพื่อให้เหมาะสมกับสภาพเศรษฐกิจ สังคม และสอดคล้องกับสภาวการณ์ในปัจจุบัน เทศบาลเมือง
ปากช่อง จึงได้ปรับอัตราการจัดเก็บค่าเช่า ค่ารักษาความสะอาด และค่าธรรมเนียมต่างๆ สำหรับใช้ในการจัดเก็บ
ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป รายละเอียดดังนี้

๑. ค่าธรรมเนียมรักษาความสะอาด

* พื้นที่บริเวณตลาดสด

- วางขายของหาบเร่	วันละ ๕ บาท/ตารางเมตร
- วางขายของชำ ขายอาหาร	วันละ ๒๐ บาท/ตารางเมตร
- วางขายเนื้อสุกร เนื้อไก่ เนื้อเป็ด และเนื้อปลา	วันละ ๒๐ บาท/ตารางเมตร
- วางขายผลไม้และผักสด	วันละ ๑๕ บาท/ตารางเมตร
- รถเข็นขายของบริเวณตลาดสด	วันละ ๑๕ บาท/ตารางเมตร

* พื้นที่นอกเหนือตลาดสด

- รถเข็นขายของทั่วไป	เดือนละ ๓๐๐ บาท
- ตั้งโต๊ะขายไม่มีเก้าอี้ ขนาดไม่เกิน ๒ เมตร	วันละ ๔๐ บาท/แผง
- ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้นั่งรับประทาน ไม่เกิน ๕ โต๊ะ	วันละ ๕๐ บาท/แผง
- ตั้งโต๊ะขายพร้อมเก้าอี้นั่งรับประทาน เกิน ๕ โต๊ะ	วันละ ๖๐ บาท/แผง

๒. ค่าธรรมเนียมในการต่ออายุสัญญาเช่าแผงตลาดสดเทศบาล ครั้งละ ๑๐๐ บาท/แผง

๓. ค่าเช่าแผงตลาดสดเทศบาล

๓.๑ ตลาดสดเทศบาล ๑

- แผงตลาดรอบนอกตัวอาคาร	แผงละ ๔๐๐ บาท/เดือน
- แผงตลาดในอาคาร	แผงละ ๖๕๐ บาท/เดือน

๓.๒ ตลาดสดเทศบาล ๒

- แผงตลาดเทศบาลในอาคาร	แผงละ ๓๐๐ บาท/เดือน
------------------------	---------------------

/๔. ค่าธรรมเนียม...

๔. ค่าธรรมเนียมในการเช่าแผงตลาดเทศบาลครั้งแรกและค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่า

- ค่าเช่า ๓๐๐ บาท ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิหรือเช่าขายครั้งแรก แผงละ ๑๒,๐๐๐ บาท
- ค่าเช่า ๔๐๐ บาท ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิหรือเช่าขายครั้งแรก แผงละ ๑๖,๘๐๐ บาท
- ค่าเช่า ๖๙๐ บาท ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิหรือเช่าขายครั้งแรก แผงละ ๒๘,๘๐๐ บาท

ก. ในกรณีการโอนสิทธิการเช่าแผงตลาดเทศบาล ให้ทายาทสืบทอดโดยตรง (พ่อ แม่ ลูก) จัดเก็บค่าธรรมเนียมร้อยละ ๒๕

ข. ผู้เช่าเสียชีวิต การเปลี่ยนตัวผู้เช่าหรือเปลี่ยนชื่อให้กับทายาท คิดร้อยละ ๒๕ ให้บุตรยื่นคำร้องภายใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่เสียชีวิต หากพ้นกำหนดให้เรียกจัดเก็บค่าธรรมเนียม ๒ เท่า ของค่าเช่าที่เรียกเก็บในเวลา ๑ ปี

๕. ค่าปรับแผงตลาดเทศบาล กรณีชำระค่าเช่าเกินกำหนดระยะเวลา แผงละ ๕๐ บาท/เดือน

๖. การต่อสัญญาให้มาติดต่อยื่นคำร้องภายใน ๑ เดือน ก่อนครบกำหนดสัญญา มิฉะนั้นถือว่าท่านสละสิทธิ

๗. ค่าประกันสัญญาแผงตลาดเทศบาล คิด ๓ เท่าของค่าเช่า

- ค่าเช่า ๓๐๐ บาท คิดค่าประกัน แผงละ ๙๐๐ บาท
- ค่าเช่า ๔๐๐ บาท คิดค่าประกัน แผงละ ๑,๒๐๐ บาท
- ค่าเช่า ๖๙๐ บาท คิดค่าประกัน แผงละ ๒,๐๗๐ บาท

๘. ค่าประกันอัคคีภัยแผงตลาด แผงละ ๕๐ บาท/ปี

๙. ค่าเช่าลือคตลาดไนท์บาซาร์

- พื้นที่ ๑ ลือค ลือคละ ๔๕๐ บาท/เดือน
- พื้นที่ ๒ ลือค ลือคละ ๑,๓๕๐ บาท/เดือน
- พื้นที่ ๓ ลือค ลือคละ ๒,๗๐๐ บาท/เดือน

๑๐. ค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอยและค่ารักษาความสะอาดตลาดไนท์บาซาร์ จัดเก็บตามประเภท

- ประเภทเสื้อผ้า รองเท้า กีฬ้าช้อป ค่าธรรมเนียม ๑๕๐ บาท/เดือน
- ประเภทอาหารใส่ถุง ค่าธรรมเนียม ๒๒๐ บาท/เดือน
- ประเภทอาหารที่มีโต๊ะนั่งรับประทาน ค่าธรรมเนียม ๓๐๐ บาท/เดือน
- ค่าลือคตลาดไนท์บาซาร์รายวัน (ไม่ใช่คู่สัญญา) ค่าธรรมเนียม ๒๐ บาท/วัน

๑๑. ค่าปรับกรณีชำระค่าลือคตลาดไนท์ฯ เกินกำหนดระยะเวลา ค่าธรรมเนียม ๑๐๐ บาท/ลือค/เดือน


๑๒. ค่าโอนลือคตลาดไนท์บาซาร์

- โอนให้ทายาทสืบทอดโดยตรง (พ่อ แม่ ลูก) ค่าธรรมเนียม ๗,๕๐๐ บาท/ลือค
- โอนให้บุคคลอื่น ค่าธรรมเนียม ๒๐,๐๐๐ บาท/ลือค

๑๓. ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิการเช่าอาคารพาณิชย์ คิด ๓ เท่าของค่าเช่า/เดือน
๑๔. พื้นที่บริเวณสำนักงานเทศบาลเมืองปากซ่อง
- ค่าเช่าพื้นที่ตั้งเครื่องถ่ายเอกสาร ค่าธรรมเนียม ๑,๕๐๐ บาท/เดือน
 - ตู้กาแฟ เดือนละ ๑,๐๐๐ บาท
 - ตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ Lotus เดือนละ ๑,๕๐๐ บาท
 - รถขายกาแฟ เดือนละ ๕๐๐ บาท
 - ค่าไฟฟ้า หน่วยละ ๕ บาท
๑๕. ค่าเช่าพื้นที่เช่าแคน
- บริเวณถนนหน้าเขาแคน วันละ ๔๐ บาท/แผง
 - บริเวณลานด้านบนเขาแคน วันละ ๔,๐๐๐ บาท/วัน

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ) 
(นายคมกฤษณ์ ลิมปัญญาเลิศ)
นายกเทศมนตรีเมืองปากซ่อง