

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการกำหนดราคากลาง

๑. ชื่อโครงการ..โครงการปรับปรุงอาคารอิมเนเจียม เทศบาลเมืองปากช่อง จำนวน ๑ หลัง...

๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ...กองการศึกษา เทศบาลเมืองปากช่อง..

๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร .....๑,๕๐๐,๐๐๐.-.....บาท

๔. วันที่กำหนดราคากลาง .....๔..... มิถุนายน ๒๕๖๔ เป็นเงิน...๑,๓๘๒,๐๐๐.-..บาท

(หนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันบาทถ้วน)

๕. ค่าตอบแทนบุคลากร

๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ..... คน

๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน.....คน

๕.๓ ระดับผู้ช่วย.....คน

๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์.....บาท

๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ.....บาท

๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/การดำเนินการ/ขอบเขตการดำเนินการ (TOR)

๘.๑ นายวีรพล สติตสุข ผู้อำนวยการกองการศึกษา ประธานกรรมการ

๘.๒ นายนนทสิทธิ์ ศิริมนตรี หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง กรรมการ

๘.๓ นายวรากร กังวานรัตน์กุล นักสันทนากการชำนาญการ กรรมการ/เลขานุการ

๙. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๙.๑ ราคาวัสดุก่อสร้างใช้ราคาปัจจุบันในการคำนวณ

๙.๒ การก่อสร้างใช้ราคาพาณิชย์จังหวัดนครราชสีมาเดือน เมษายน ๒๕๖๔

๙.๓ ค่าแรงงานจากกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ ประธานกรรมการ

(นายวีรพล สติตสุข)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ กรรมการ

(นายนนทสิทธิ์ ศิริมนตรี)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

(ลงชื่อ) \_\_\_\_\_ กรรมการ/เลขานุการ

(นายวรากร กังวานรัตน์กุล)

นักสันทนากการชำนาญการ

### สรุปผลการประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลเมืองปากช่อง  
 ชื่อโครงการ โครงการซ่อมแซมปรับปรุงโรงยิมเนเซียมศูนย์เยาวชน เทศบาลเมืองปากช่อง  
 รายละเอียดโครงการ ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโรงยิมเนเซียมศูนย์เยาวชน จำนวน 1 หลัง ตามแบบเทศบาลกำหนด  
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา  
 ประมาณราคาเมื่อ 10 พฤษภาคม 2564  
 ตามแบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ตามแบบเลขที่ ท.57/2562 จำนวน 4 แผ่น

ลำดับที่	รายการ	รวมค่างานต้นทุน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,057,796.03	1.3032	1,378,519.78	Factor F
2	ป้ายโครงการ			4,420.00	พื้นที่ปกติ
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0.0%
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 5.0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0.0%
					- เงินภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.0%
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง			1,382,939.78	
สรุป	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างประมาณ			1,382,900	
ตัวอักษร	(หนึ่งล้านสามแสนแปดหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน)				

ที่มาของราคา : ราคาพาณิชย์จังหวัดนครราชสีมา เดือน เมษายน 2564  
 ราคาสิ้นในตลาดท้องถิ่น  
 ค่าแรงงานจากกรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง

คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้ตรวจสอบแล้ว

..... ประธานกรรมการ  
 (นายวิรัช สกิตสุร)  
 ผู้อำนวยการกองการศึกษา

..... กรรมการ  
 (นายมนตรี สิริมนตรี)  
 หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

..... กรรมการและเลขานุการ  
 (นายวรากร กังวานรัตนกุล)  
 นักสันทนากการชำนาญการ

เทศบาลเมืองปากช่อง

แบบ ปร.4

ประมาณราคา โครงการซ่อมแซมปรับปรุงโรงเรียนชุมชนเขวาสินรินทร์ เทศบาลเมืองปากช่อง

ปริมาณงาน ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโรงเรียนชุมชนเขวาสินรินทร์ จำนวน 1 หลัง ตามแบบเทศบาลกำหนด

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2564

ราคาตกลงจาก ราคาที่ติดก่อสร้างทั้งหมด สำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครราชสีมา

ประจำเดือน เมษายน 2564 ราคาสืบในตลาดท้องถิ่น

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคาค่าแรง และวัสดุ	หมายเหตุ		
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน				
1	งานรื้อถอน -หลังคากระเบื้องลอนคู่ -ฝ้าภายในอาคาร -ผนังปิดฉนวนเชิงชาย -กระเบื้องพื้นห้องน้ำ -กระเบื้องผนังห้องน้ำ -โถส้วม -โถปัสสาวะ -อ่างล้างหน้า -ประตู PVC -ประตูไม้อัด -โคมไฟ 2*36 w -ประตูวงหน้าต่าง 2.40x3.00 ม.	1350	ตร.ม.	0.00	0.00	25.00	33,750.00	33,750.00			
		370	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	12,950.00	12,950.00			
		141	ตร.ม.	0.00	0.00	30.00	4,230.00	4,230.00			
		40.6	ตร.ม.	0.00	0.00	50.00	2,030.00	2,030.00			
		70	ตร.ม.	0.00	0.00	35.00	2,450.00	2,450.00			
		4	ชุด	0.00	0.00	140.00	560.00	560.00			
		4	ชุด	0.00	0.00	140.00	560.00	560.00			
		6	ชุด	0.00	0.00	140.00	840.00	840.00			
		6	ชุด	0.00	0.00	70.00	420.00	420.00			
		4	ชุด	0.00	0.00	70.00	280.00	280.00			
		8	ชุด	0.00	0.00	35.00	280.00	280.00			
		28.8	ตร.ม.	0.00	0.00	120.00	3,456.00	3,456.00			
		2	งานหลังคาเมทัลชีท -แผ่นหลังคาเมทัลชีทหนา 0.4 มม.สีลูซิงค์ -คอบัว G610 หนา 0.4 มม.สีลูซิงค์ -ครอปข้าง G16x610 หนา 0.4 มม.สีลูซิงค์ -แผ่นโป๊วเสถลอนเมทัลชีทยาว 6.00 เมตร -เหล็กกาวซี 100x50x20x2.3 มม.	1404	ตร.ม.	162.00	227,448.00	70.00	98,280.00	325,728.00	
				45	ม.	89.60	4,032.00	50.00	2,250.00	6,282.00	
60	ม.			99.30	5,958.00	50.00	3,000.00	8,958.00			
14	แผ่น			2,112.00	29,568.00	249.00	3,486.00	33,054.00			
90	ม.			109.81	9,882.90	39.10	3,519.00	13,401.90			
3	งานฝ้าเพดานเมทัลชีทสีลูซิงค์ หนา 0.40 มม. (โครงคร่าวเดิม)	267	ตร.ม.	162.00	43,254.00	70.00	18,690.00	61,944.00			
								511,173.90			

ยอดรวมยกไป



เทศบาลเมืองปากช่อง

ประเภทราคา โครงการซ่อมแซมปรับปรุงโรงยิมแมชชีนศูนย์เยาวชน เทศบาลเมืองปากช่อง  
 ปริมาณงาน ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโรงยิมแมชชีนศูนย์เยาวชน จำนวน 1 หลัง ตามแบบเทศบาลกำหนด  
 สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่ -  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม 2564  
 ราคาจาก ราคาวัสดุก่อสร้างตามสำนักงานพาณิชย์จังหวัดนครราชสีมา  
 ประจําเดือน เมษายน 2564 ราคาเป็นเงินสดท้องถิ่น

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคาค่าแรง และวัสดุ	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
12	ยอctrวมยกมา งานประตุน้กต่าง -ประตูเหล็กมีน้วขนาด 2.40x3.00 เมตร -ประตูไม้ดีคขนาด 0.80 x2.00 เมตรพร้อมอุปกรณ์ -ประตูPVCขนาด 0.70 x2.00 เมตรพร้อมอุปกรณ์	4	ชุด	16,380.00	65,520.00	0.00	0.00	65,520.00	
		4	ชุด	2,148.00	8,592.00	520.00	2,080.00	10,672.00	
		6	ชุด	1,690.00	10,140.00	245.00	1,470.00	11,610.00	
		4	ชุด	2,140.00	8,560.00	450.00	1,800.00	10,360.00	
13	-ชักโครกแบบมีหม้อน้ำ -โถปัสสาวะชาย -อ่างล้างหน้า -กรงงกขนาด 0.60x0.80 ม. -ราวเขม้านแบบโลหะยาวไม่น้อยกว่า 0.60ม.	4	ชุด	1,614.00	6,456.00	450.00	1,800.00	8,256.00	
		6	ชุด	1,817.00	10,902.00	450.00	2,700.00	13,602.00	
		6	ชุด	459.00	2,754.00	70.00	420.00	3,174.00	
		6	ชุด	229.00	1,374.00	70.00	420.00	1,794.00	
14	-ฝักบัวสายอ่อน -ที่ใส่กระดาษชำระ -ที่ใส่สุขภัณฑ์ฝั่งผนัง งานไฟฟ้า -โคมไฟหน้าโต๊ะแกรงหลอด LED 2x18 W -สวิตช์ -ตัวรับแบบตู้ ซากอม-เบน -เบรกเกอร์ 30A พร้อมกล่องกันน้ำ -ตู้ควบคุมไฟฟ้า -งานสายไฟฟ้า	2	ชุด	149.00	298.00	70.00	140.00	438.00	
		4	ชุด	260.00	1,040.00	120.00	480.00	1,520.00	
		2	ชุด	392.00	784.00	120.00	240.00	1,024.00	
		21	ชุด	670.00	14,070.00	135.00	2,835.00	16,905.00	
		21	ชุด	52.00	1,092.00	80.00	1,680.00	2,772.00	
		10	ชุด	130.00	1,300.00	90.00	900.00	- 2,200.00	
		2	ชุด	174.00	348.00	50.00	100.00	448.00	
		1	ชุด	6,400.00	6,400.00	1,000.00	1,000.00	- 7,400.00	
		1	งาน	8,980.00	8,980.00	4,238.00	4,238.00	13,218.00	
	ยอctrวมยกไป							1,052,190.03	

เทศบาลเมืองปากช่อง

ประมาณราคา โครงการซ่อมแซมปรับปรุงโรงอิมเนชันศูนย์เยาวชน เทศบาลเมืองปากช่อง

ปริมาณงาน ซ่อมแซมปรับปรุงอาคารโรงอิมเนชันศูนย์เยาวชน จำนวน 1 หลัง ตามแบบเทศบาลกำหนด

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์เยาวชนเทศบาลเมืองปากช่อง อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา

แบบเลขที่

ประมาณราคาเมื่อวันที่

10 พฤษภาคม 2564

ราคาต่อตารางวา ราคาวัสดุก่อสร้างทั้งหมด สำหรับงานพาณิชย์จังหวัดนครราชสีมา

ประจำเดือน เมษายน 2564 ราคาเป็นตลาดท้องถิ่น

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		ราคาค่าแรง และวัสดุ	หมายเหตุ
		จำนวน	หน่วย	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
15	งานประปา-สุขาภิบาล -ติดตั้งระบบอัตโนมัติ 250 ชุด -ติดตั้งไฟฟ้าเบอร์กลาส ขนาดไม่น้อยกว่า 2000 ลิตร -ระบบท่อส่งน้ำ	1	เครื่อง	6,750.00	6,750.00	1,500.00	1,500.00	8,250.00	
		1	ใบ	9,200.00	9,200.00	2,000.00	2,000.00	11,200.00	
		1	งาน	6,156.00	6,156.00	0.00	0.00	6,156.00	
				รวมราคาวัสดุและแรงงาน				1,057,796.03	
				Factor		F		1.3032	
				ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ				4420	
				รวมเป็นค่างานประเมินทั้งสิ้น				1,382,939.78	
				คิดเป็นค่างานประเมินเพียง				1,382,900	



การประมาณราคากลาง

ส่วนราชการ

กองช่างเทศบาลเมืองปากซ่อง

การแบ่งงวดงาน

โครงการ โครงการซ่อมแซมปรับปรุงโรงยิมเนเซียมศูนย์เยาวชน เทศบาลเมืองปากซ่อง

แบ่งงวดงานเป็น 2 งวด

ระยะเวลาก่อสร้าง 90 วัน

**งวดที่ 1**

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการ รื้อถอนวัสดุอุปกรณ์ประกอบอาคารที่ชำรุด ติดตั้งหลังคาเมทัลชีท ติดตั้งฝ้าเพดาน เมทัลชีท ติดตั้งฝ้าเพดานตะแกรงเหล็กฉีก ตามแบบแปลนที่เทศบาลกำหนด แล้วเสร็จตามรูปแบบรายการทุกประการ เป็นเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างเป็นเงิน 553,160 บาท ( ห้าแสนห้าหมื่นสามพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน )

**งวดที่ 2**

จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อได้ทำการติดตั้งผนังปิดजू ปูกระเบื้องพื้น ปูกระเบื้องผนัง ติดตั้งตะแกรงกันนก ทาสีน้ำพลาสติกภายในและภายนอก ติดตั้งงานสุขภัณฑ์ ติดตั้งประตู ติดตั้งระบบไฟฟ้า ติดตั้งระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ ตามรูปแบบรายการ พร้อมเก็บกวาด ทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้าง เป็นเงินร้อยละ 60 ของค่าจ้าง เป็นเงิน 829,740 บาท ( แปดแสนสองหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยสี่สิบบาทถ้วน )

.....ประธานกรรมการ

(นายวิรัช สถิตสุข)

ผู้อำนวยการกองการศึกษา

.....กรรมการ

(นายนันทสิทธิ์ ศิริมนตรี)

หัวหน้าฝ่ายแบบแผนและก่อสร้าง

.....กรรมการและเลขานุการ

(นายวรกร กังวานรัตนกุล)

นักสหนาการชำนาญการ